



FORMATO DE RECLAMACIÓN PÓLIZA DE ARRENDAMIENTO

Bogotá D.C., _____

Señores:
ZURICH SEGUROS COLOMBIA S.A.
Ciudad.

REFERENCIA:
RECLAMACION POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

CONTRATO No	NUMERO DE POLIZA
INQUILINO:	DIRECCIÓN INMUEBLE ARRENDADO:
CIUDAD	Vr. CANON ACTUAL

CÁNONES DE ARRENDAMIENTO Y CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN EN MORA

(Marque con X)

Meses	Enero		Febrero		Marzo		Abril		Mayo		Junio	
Adeudados	Julio		Agosto		Septiembre		Octubre		Noviembre		Diciembre	

ADMINISTRACION: Valor actual \$ _____

(Marque con X)

Meses	Enero		Febrero		Marzo		Abril		Mayo		Junio	
Adeudados	Julio		Agosto		Septiembre		Octubre		Noviembre		Diciembre	

SERVICIOS PUBLICOS

CONCEPTO	VALOR
ENERGIA	\$ _____
ACUEDUCTO/ALCANTARILLADO	\$ _____
GAS	\$ _____
TELEFONOS	\$ _____
OTROS	\$ _____
TOTAL	\$ _____

OTROS

CONCEPTO	VALOR
CLAUSULA PENAL POR INCUMPLIMIENTO DE VIGENCIA	\$ _____
PERDIDA DE ARRENDAMIENTO Y ADMINISTRACIÓN POR INCENDIO	\$ _____

Cordialmente,

Firma: _____
Nombre propietario y/o Arrendador: _____
C.C. No. _____
Dirección: _____
Teléfono(s): _____ Celular: _____ Email: _____

POR FAVOR VER NOTA IMPORTANTE AL RESPALDO



Oficina de Radicación y Trámites - Av. Carrera 15 #103-37 Of 101-2 PBX 7-458926



FORMATO DE RECLAMACIÓN PÓLIZA DE ARRENDAMIENTO

IMPORTANTE

Tenga en cuenta las siguientes recomendaciones dependiendo al amparo a reclamar

Para todos los casos resulta indispensable la presentación del contrato de arrendamiento original acompañado de los anexos que lo complementan, y sus respectivos poderes de restitución y Ejecutivo.

AUTORIZACION A TERCEROS

Carta autorizando e identificando a la persona, Fotocopia de las cédulas de ciudadanía (Propietario y/o Arrendador – Tercero autorizado)

Una vez radicada esta reclamación RECOMENDAMOS abstenerse de recibir pagos parciales y/o totales de los cánones en mora.

RECLAMACION POR AMPARO CANON DE ARRENDAMIENTO

- Anexe original del contrato de arrendamiento
- Fotocopia de la Cedula de ciudadanía
- Fotocopia de la póliza
- Certificación Bancaria y/o Extracto bancario del Asegurado
- Certificación de Cámara de Comercio (Aplica para asegurados con Personería Jurídica)
- RUT (Aplica para asegurados con Personería Jurídica)

RECLAMACION POR AMPARO DE CUOTAS DE ADMINISTRACION

- Anexe los cheques devueltos, debidamente protestados si el incumplimiento proviene de esta circunstancia.
- Anexe la certificación expedida por la Administración en la que conste la dirección del inmueble arrendado, el valor detallado de la deuda mes a mes y el nombre del arrendatario deudor.
- Certificación Bancaria y/o Extracto bancario del Asegurado

RECLAMACION POR AMPARO DE SERVICIOS PUBLICOS

- Anexe los recibos originales, debidamente cancelados
- Anexe la certificación de pago, expedidas por las empresas prestadoras del servicio en las que se indique el valor pagado, el concepto y constancia de ser pagado directamente por el arrendador.
- Anexe los cheques devueltos, debidamente protestados si el incumplimiento proviene de esta circunstancia.
- Certificación Bancaria y/o Extracto bancario del Asegurado

RECLAMACION POR INCUMPLIMIENTO DE PRIMERA VIGENCIA

- Anexe original del contrato de arrendamiento
- Fotocopia de la Cedula de ciudadanía
- Acta de entrega del inmueble por parte del arrendatario

RECLAMACION POR PERDIDAD DE ARRENDAMIENTO Y ADMINISTRACION POR INCENDIO

- Anexe original del contrato de arrendamiento
- Fotocopia de la Cedula de ciudadanía
- Certificación por autoridad competente de la ocurrencia del incendio en el inmueble arrendado.

SI CON LOS DOCUMENTOS ANTERIORES NO SE ACREDITAN LOS REQUISITOS DEL ARTICULO 1077 DEL CODIGO DE COMERCIO, EL ASEGURADO DEBERA APORTAR LAS PRUEBAS QUE CONFORME A LA LEY SEAN PROCEDENTES E IDONEAS PARA DEMOSTRAR LA OCURRENCIA Y LA CUANTIA DE LA PERDIDA.

ZuArriendo

Oficina de Radicación y Trámites - Av. Carrera 15 #103-37 Of 101-2 PBX 7-458926